

Wernli Immobilien: Spezialitäten sind unsere Stärke!

Makler schiessen wie Pilze aus dem Boden. Pilzkenner – um bei dem Vergleich zu bleiben – sind sich der Gefahren bewusst, die manch ein Exemplar bereithalten kann und wissen sehr genau, an welchen Plätzen man die besten Pilze findet. Und diese verrät ein echter Sammler niemals, um keinen Preis der Welt. Die Wernli Immobilien AG in Hunzenschwil hat ganz viel mit diesem «Pilzesuchen» zu tun und hebt sich in ihrem Metier angenehm ab.

« IHR TEAM FÜR IMMOBILIEN SEIT 1982. »



Kompetenz und Fachwissen: Caroline und Reinhard Schlatter mit Firmengründer Werner Wernli (auf dem Bürostuhl sitzend).

«Die Suche hat ein Ende» ist Programm für jene Menschen, die eine Liegenschaft zu verkaufen haben oder eine erstehen möchten. Das Familienunternehmen Wernli Immobilien AG wirbt seit Jahren mit diesem Slogan und beweist stets aufs Neue, dass es mit zu den Besten gehört, die die Branche im Kanton Aargau zu bieten hat. Dabei geht es nicht mal so sehr darum, dass der Firmengründer Werner Wernli einer der allerersten Makler in der Region überhaupt war. Stand heute darf mit Fug und Recht behauptet werden, dass hier seit Jahren ein kleines und erfahrenes Gespann am Werk ist, dessen Know-how oft den kleinen oder eben grossen Unterschied ausmacht.

Wir leben und lieben das Bauen!

Es ist kein Geheimnis. Makler gibt es immer mehr. Menschen, neu gegründete Firmen, die das grosse Geld wittern und sich ein Stück vom Kuchen abschneiden wollen. Heute ist es sogar schon so, dass selbst unsere Schweizer Banken in rasch zunehmendem Masse mit Profi-Maklern zu konkurrieren versuchen; nicht selten ohne das individuelle Know-how, welches sich Berufsprofis über Jahre oder Jahrzehnte angeeignet haben. Im Falle von Wernli Immobilien ist das vor allem die eigens gelebte und geliebte Bautätigkeit.

In der Tat baut und renoviert das KMU aus Hunzenschwil oft und gerne selber, was innerhalb der Branche Seltenheitswert hat. Die daraus resultierende Erfahrung ist Gold wert. Das Einschätzen von Liegenschaften vor einer Renovation zum Beispiel wird durch diese Erfahrungswerte massgeblich vereinfacht, präzisiert. Denn das Team von Wernli Immobilien weiss haargenau, worauf zu achten ist, um anfallende Kosten berechnen und Risiken abschätzen zu können.

«Zuhause im Glück»

Nicht selten kauft das Unternehmen Häuser, die etwas in die Jahre gekommen sind, um diese dann mit ihnen bekannten, handverlesenen Handwerkern aus der Region zu sanieren und auf Vordermann zu bringen. Ziel: Das Haus nach getaner Arbeit wieder zur Miete an den Mann bzw. an die Frau zu bringen. Bereits im Gespräch mit Reinhard Schlatter spürt man die Dynamik, die aus der Arbeit zwischen Makler, Architekten und Handwerkern entsteht. «Es macht einfach ganz grossen Spass», fügt er zufrieden an. Wer die beliebte TV-Sendung «Zuhause im Glück» kennt, weiss ziemlich genau, was hier gemeint ist.

Spezialisten für heikle Situationen

Spezialitäten des Hauses gibt es viele. So dürfen an der Stelle auch die mittlerweile sehr gut vorhandenen mediativen Fähigkeiten hervorgehoben werden. Denn ab und an kommen Anfragen von Anwälten, wenn es um Ehescheidungen bzw. um die oft heikle Veräusserung von Liegenschaften geht. Gleich verhält es sich mit Erbgemeinschaften und z. B. der KESB.

Die Suche hat tatsächlich ein Ende

Lange Rede, kurzer Sinn: Wenn Sie, die das jetzt lesen, ein Haus oder auch ein Stück Land verkaufen möchten oder eben etwas Neues suchen, sind Sie hier richtig. Das Wissen, welches Reinhard Schlatter, Caroline Schlatter-Wernli sowie Werner Wernli bieten, kann man gar nicht hoch genug gewichten. Im Lauf ihrer Firmentätigkeit hat das Trio schon viele Mandate bekommen für den Verkauf verschiedenster Gastrobetriebe, Bauernhöfe oder unlängst sogar einer Gärtnerei. Nichts ist unmöglich. Oder eben: Die Suche hat tatsächlich ein Ende.

DAS SUCHEN HAT EIN ENDE.
SEIT ÜBER 35 JAHREN.

wernli-immo.ch

Verkaufsmandate
Kauf und Verkauf von Liegenschaften
5502 Hunzenschwil
Telefon 062 897 29 04

wernli immobilien

Wernli Immobilien AG

Oberdorfstrasse 10, 5502 Hunzenschwil

Telefon +41 62 897 29 04
E-Mail info@wernli-immo.ch

www.wernli-immo.ch