

## Makler aus Leidenschaft – innovativ und zukunftsorientiert

Jahrzehntelange Erfahrung, ein optimales Netzwerk, wertvolle Branchenkenntnisse und ein ausgezeichneter Ruf, der weit über die Aargauer Kantongrenzen hinaus reicht – mit dem Familienbetrieb Wernli Immobilien AG mit Sitz in Hunzenschwil findet man einen kompetenten, traditionellen Partner, dessen Serviceangebot in der Branche so gut wie einzigartig ist.

Seit der Gründung vor mehr als dreissig Jahren hat sich der in Hunzenschwil ansässige Familienbetrieb mit seinem umfassenden Leistungsangebot, der stets kompetenten, individuellen Beratung und Betreuung, dem bestmöglichen Kundenservice in allen Geschäftsbereichen und vor allem auch dem richtigen Know-how zum richtigen Zeitpunkt und am richtigen Ort einen Namen gemacht, der weit über die Region hinausreicht. Mit Wernli Immobilien AG als Partner hat das Suchen nach der passenden Immobilie schnell ein Ende.

### Kundenwünsche optimal erfüllen

Werner Wernli, Tochter Caroline Schlatter und Ehemann Reinhard Schlatter kaufen und verkaufen Liegenschaften aus Leidenschaft, vorwiegend im Aargauer Mittelland und in den angrenzenden Gebieten. Sie kennen und verstehen den Immobilienmarkt, verfügen über das richtige Gespür für dessen Beschaffenheit und

können sich optimal in ihre Kunden hineinversetzen. Die dadurch entstehende Nähe ermöglicht es ihnen, Kundenwünsche optimal zu entsprechen und gegenseitiges Vertrauen zu schaffen. Durch ihre profunden Kenntnisse der Entwicklungen im Immobilienmarkt können sie ihren Klienten innovative und zukunftsorientierte Lösungen präsentieren, die nicht selten über den Hauskauf hinausführen.

### Kompetenz hoch drei

Nebst Kauf und Verkauf werden beispielsweise auch Mandate für Umbau und Renovationen übernommen. Dabei sind Werner Wernli, ehemals Leiter einer Bauunternehmung und Lehrer für Baukunde an einer Fachschule, Caroline Schlatter als gelernte Innenarchitektin und Reinhard Schlatter als Informatiker mit technischem Hintergrund die fundierten Branchenkenntnisse auch in diesem Bereich äusserst hilfreich. Dazu kommen die langjährigen, nachhaltigen Beziehungen zu regionalen Bau- und Handwerkerfirmen, die für alle Beteiligten von grossem Nutzen sind. Werner Wernli sowie Caroline und Reinhard Schlatter sind auch Spezialisten für sogenannte «Sonderfälle». Ob eher schwer verkäufliche Liegenschaften wie Restaurants, Bauernhöfe oder mit Dienstbarkeiten belastetes Bauland, nichts ist den Immobilienprofis zu schwierig oder unmöglich. Mit ihrer Erfahrung,



Foto: Wernli Immobilien AG

**Werner Wernli (Mitte), Gründer der Wernli Immobilien AG, mit Caroline und Reinhard Schlatter.**

ihrem Know-how und Netzwerk bringen sie jede Liegenschaft an die richtige Frau oder den richtigen Mann.

### Nachhaltigkeit lohnt sich

Die Zukunft im Blick zu haben bedeutet, verantwortungsvolle Entscheidungen zu treffen. Die Immobilienmakler aus Hunzenschwil begleiten ihre Kunden entlang des Immobilienzyklus und investieren in eine nachhaltige Beziehung zu ihnen. Kein Wunder, dass es während der vergangenen

dreissig Jahre Geschäftstätigkeit nicht selten vorgekommen ist, dass eine Liegenschaft mehrmals verkauft werden konnte. Bekanntlich trifft man sich immer zweimal im Leben. Dies ist in dieser Branche kein Ding der Unmöglichkeit, im Gegenteil.

**Wernli Immobilien AG**  
Oberdorfstrasse 10  
5502 Hunzenschwil  
Tel. 062 897 29 04  
[www.wernli-immo.ch](http://www.wernli-immo.ch)